

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



BÁO CÁO TÀI CHÍNH

QUÝ 3 NĂM 2011



Nơi nhận :



CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG 47

Số 8, Biên Cương, Quy Nhơn, Bình Định

ĐT : 056.3522166

Fax : 056.3522316

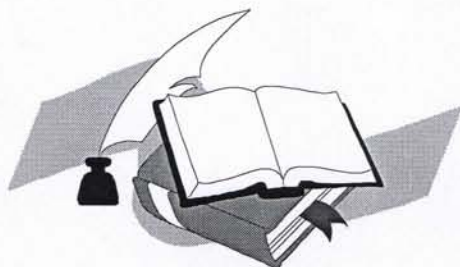
E-mail : ctyxaydung47@dng.vnn.vn

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



BÁO CÁO TÀI CHÍNH

QUÝ 3 NĂM 2011



Nơi nhận :



CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG 47

Số 8, Biên Cương, Quy Nhơn, Bình Định

ĐT : 056.3522166

Fax : 056.3522316

E-mail : ctyxaydung47@dng.vnn.vn





BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN GIỮA NIÊN ĐỘ

Quý 3 năm 2011

Tại ngày 30 tháng 09 năm 2011

TT	TÀI SẢN	Mã số	Thuyết minh	Số cuối quý	Số đầu năm
A	<u>TÀI SẢN NGẮN HẠN</u>	100		<u>1.016.260.227.188</u>	<u>834.227.554.124</u>
I	<u>Tiền và các khoản tương đương tiền</u>	110		<u>24.151.688.087</u>	<u>31.023.354.873</u>
1	Tiền	111	V.01	24.151.688.087	31.023.354.873
2	Các khoản tương đương tiền	112			
II	<u>Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn</u>	120	V.02		
1	Đầu tư ngắn hạn	121			
2	Dự phòng giảm giá đầu tư ngắn hạn	129			
III	<u>Các khoản phải thu ngắn hạn</u>	130		<u>558.127.117.108</u>	<u>655.025.461.410</u>
1	Phải thu khách hàng	131		501.671.314.387	607.769.831.813
2	Trả trước cho người bán	132		52.292.960.668	41.594.033.358
3	Phải thu nội bộ ngắn hạn	133			
4	Phải thu theo tiến độ KH hợp đồng XD	134			
6	Các khoản phải thu khác	138		4.162.842.053	5.661.596.239
7	Dự phòng khoản phải thu khó đòi	139			
IV	<u>Hàng tồn kho</u>	140		<u>400.043.561.084</u>	<u>144.541.585.695</u>
1	Hàng tồn kho	141	V.04	400.043.561.084	144.541.585.695
2	Dự phòng giảm giá hàng tồn kho	149			
V	<u>Tài sản ngắn hạn khác</u>	150		<u>33.937.860.909</u>	<u>3.637.152.146</u>
1	Chi phí trả trước ngắn hạn	151		52.126.864	151.346.431
2	Thuế GTGT được khấu trừ	152		6.024.550.192	
3	Thuế và các khoản khác phải thu nhà nước	154	V.05		
5	Tài sản ngắn hạn khác	158		27.861.183.853	3.485.805.715

1106
CỘI
CỔ
XÂY
NHC

TT	TÀI SẢN	Mã số	Thuyết minh	Số cuối quý	Số đầu năm
B	<u>TÀI SẢN DÀI HẠN</u>	200		<u>402.399.260.701</u>	<u>397.933.538.466</u>
I	<u>Các khoản phải thu dài hạn</u>	210			
1	Phải thu dài hạn của khách hàng	211			
2	Vốn kinh doanh ở đơn vị trực thuộc	212			
3	Phải thu dài hạn nội bộ	213	V.06		
4	Phải thu dài hạn khác	218	V.07		
5	Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi	219			
II	<u>Tài sản cố định</u>	220		<u>373.070.368.701</u>	<u>377.678.846.466</u>
1	Tài sản cố định hữu hình	221	V.08	348.240.105.333	366.417.058.762
	- Nguyên giá	222		624.964.188.276	576.357.135.705
	- Giá trị hao mòn lũy kế	223		(276.724.082.943)	(209.940.076.943)
2	Tài sản cố định thuê tài chính	224	V.09		
	- Nguyên giá	225			
	- Giá trị hao mòn lũy kế	226			
3	Tài sản cố định vô hình	227	V.10	<u>11.349.745.147</u>	<u>249.432.130</u>
	- Nguyên giá	228		11.808.985.290	566.937.273
	- Giá trị hao mòn lũy kế	229		(459.240.143)	(317.505.143)
4	Chi phí xây dựng cơ bản	230	V.11	13.480.518.221	11.012.355.574
III	<u>Bất động sản đầu tư</u>	240	V.12		
	- Nguyên giá	241			
	- Giá trị hao mòn lũy kế	242			
IV	<u>Các khoản đầu tư tài chính dài hạn</u>	250		<u>28.030.000.000</u>	<u>19.010.000.000</u>
1	Đầu tư vào Công ty con	251		5.330.000.000	5.330.000.000
2	Đầu tư vào cty liên doanh, liên kết	252		22.700.000.000	13.680.000.000
3	Đầu tư dài hạn khác	258	V.13		
V	<u>Tài sản dài hạn khác</u>	260		<u>1.298.892.000</u>	<u>1.244.692.000</u>
1	Chi phí trả trước dài hạn	261			
2	Tài sản dài hạn khác	268		1.298.892.000	1.244.692.000
	TỔNG CỘNG TÀI SẢN			1.418.659.487.889	1.232.161.092.590

587
GT
PHÁ
DỰN
7
NTB

TT	NGUỒN VỐN	Mã số	Thuyết minh	Số cuối quý	Số đầu năm
A	<u>NỢ PHẢI TRẢ</u>	300		<u>1.270.639.070.044</u>	<u>1.086.269.060.147</u>
I	<u>Nợ ngắn hạn</u>	310		<u>957.236.476.521</u>	<u>777.104.198.793</u>
1	Vay và nợ ngắn hạn	311	V.15	599.335.057.426	475.388.315.801
2	Phải trả người bán	312		246.565.047.728	182.994.997.980
3	Người mua trả tiền trước	313		23.420.801.849	24.683.998.974
4	Thuế và các khoản phải nộp nhà nước	314	V.16	3.915.954.855	20.544.982.701
5	Phải trả người lao động	315		67.243.157.032	37.988.791.503
6	Chi phí phải trả	316	V.17		22.939.914.674
7	Phải trả nội bộ	317			
8	Phải trả theo tiến độ KH hợp đồng XD	318			
9	Các khoản phải trả, phải nộp ngắn hạn khác	319	V.18	16.046.811.655	11.755.995.381
10	Quỹ khen thưởng, phúc lợi	323		709.645.976	807.201.779
II	<u>Nợ dài hạn</u>	330		<u>313.402.593.523</u>	<u>309.164.861.354</u>
1	Phải trả dài hạn người bán	331			
2	Phải trả dài hạn nội bộ	332	V.19		
3	Phải trả dài hạn khác	333			
4	Vay và nợ dài hạn	334	V.20	308.717.554.462	305.458.499.971
5	Thuế TNDN hoãn lại phải trả	335	V.21		
6	Dự phòng trợ cấp mất việc làm	336		4.685.039.061	3.706.361.383
7	Dự phòng phải trả dài hạn	337			
B	<u>VỐN CHỦ SỞ HỮU</u>	400		<u>148.020.417.845</u>	<u>145.892.032.443</u>
I	<u>Vốn chủ sở hữu</u>	410	V.22	<u>148.020.417.845</u>	<u>145.892.032.443</u>
1	Vốn đầu tư của chủ sở hữu	411		80.000.000.000	80.000.000.000
2	Thặng dư vốn cổ phần	412		23.467.650.000	23.467.650.000
3	Vốn khác của chủ sở hữu	413		10.449.146.977	10.449.146.977
4	Cổ phiếu quỹ	414			
5	Chênh lệch đánh giá lại tài sản	415			
6	Chênh lệch tỷ giá hối đoái	416			
7	Quỹ đầu tư phát triển	417		13.940.909.287	12.022.441.693
8	Quỹ dự phòng tài chính	418		4.592.282.971	3.952.793.773
9	Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	419			
10	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	420		15.570.428.610	16.000.000.000
II	<u>Nguồn kinh phí và quỹ khác</u>	430			
1	Nguồn kinh phí	432	V.23		
2	Nguồn kinh phí đã hình thành TSCĐ	433			
	TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN			1.418.659.487.889	1.232.161.092.590

TT	TÀI SẢN NGOÀI BẢNG	Mã số	Thuyết minh	Số cuối quý	Số đầu năm
1	Tài sản thuê ngoài	001	23		
2	Vật tư, hàng hoá nhận giữ hộ	002			
3	Hàng hoá nhận ký gửi, bán hộ	003			
4	Nợ khó đòi đã xử lý	004			
5	Ngoại tệ các loại (USD)	005		7.192,76	13.954,78
6	Hạn mức kinh phí còn lại	006			
7	Nguồn khấu hao cơ bản hiện có	007			



Ngày 20 tháng 10 năm 20011

Người lập biểu

Kế toán trưởng

TỔNG GIÁM ĐỐC



Lương Đăng Hào

Phạm Văn Nho

Nguyễn Lương Am



**CÔNG TY CỔ PHẦN
XÂY DỰNG 47**

Mẫu số B02a – DN
Ban hành theo QĐ số 15/2006/QĐ-BTC ngày
20/03/2006 của Bộ trưởng Bộ Tài chính

BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH GIỮA NIÊN ĐỘ
QUÝ 3 NĂM 2011

Đơn vị tính : VND

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Quý 3		Luỹ kế từ đầu năm đến cuối quý này	
			Năm nay	Năm trước	Năm nay	Năm trước
1 . Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	VI.25	244.241.532.322	400.132.565.680	938.366.833.159	1.043.472.602.051
2 . Các khoản giảm trừ	02	VI.26	19.491.819	10.489.511	59.978.604	27.398.603
3 . Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	10	VI.27	244.222.040.503	400.122.076.169	938.306.854.555	1.043.445.203.448
4 . Giá vốn hàng bán	11	VI.28	192.647.948.740	365.717.406.075	794.006.892.295	950.987.698.076
5 . Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	20		51.574.091.763	34.404.670.094	144.299.962.260	92.457.505.372
6 . Doanh thu hoạt động tài chính	21	VI.29	1.695.172.039	739.073.253	5.305.376.306	3.193.335.346
7 . Chi phí tài chính	22	VI.30	39.158.741.257	18.896.561.681	100.111.932.490	53.499.656.254
- Trong đó: Chi phí lãi vay	23		34.962.232.523	18.896.561.681	90.450.549.140	53.499.656.254
8 . Chi phí bán hàng	24					
9 . Chi phí quản lý doanh nghiệp	25		7.142.600.693	8.333.794.799	25.538.424.409	20.732.116.047
10 . Lợi nhuận thuần từ hoạt động KD	30		6.967.921.852	7.913.386.867	23.954.981.667	21.419.068.417
11 . Thu nhập khác	31		509.189.000		548.679.000	199.654.696
12 . Chi phí khác	32		28.990.000		28.990.000	
13 . Lợi nhuận khác	40		480.199.000		519.689.000	199.654.696
14 . Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	50		7.448.120.852	7.913.386.867	24.474.670.667	21.618.723.113
15 . Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	VI.31	1.466.030.214	1.978.346.718	5.697.284.265	4.909.680.782
16 . Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52	VI.32				
17 . Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	60		5.982.090.638	5.935.040.149	18.777.386.402	16.709.042.331
18 . Lãi cơ bản trên cổ phiếu	70		748	1.116	2.347	3.143

Ngày 20 tháng 10 năm 2011

Người lập biểu

Kế toán trưởng

TỔNG GIÁM ĐỐC

Lương Đăng Hào

Phạm Văn Nho



Nguyễn Lương An





BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ GIỮA NIÊN ĐỘ

QUÝ 3 NĂM 2011

Chỉ tiêu	MS	TM	Luỹ kế từ đầu năm đến cuối quý này	
			Năm nay	Năm trước
<u>I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh</u>				
1. Tiền thu từ bán hàng, cung cấp dịch vụ và doanh thu khác	1		1.094.061.983.581	937.171.710.546
2. Tiền chi trả cho người cung cấp hàng hóa và dịch vụ	2		911.630.156.275	923.374.679.130
3. Tiền chi trả cho người lao động	3		157.730.802.533	89.839.428.011
4. Tiền chi trả lãi vay	4		90.450.549.140	53.524.659.265
5. Tiền chi nộp thuế thu nhập doanh nghiệp	5		7.738.801.163	4.335.150.965
6. Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	6		1.097.904.285	1.141.566.455
7. Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	7		675.565.000	623.488.000
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh	20		(73.065.986.245)	(133.384.128.370)
<u>II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư</u>				
1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	21		41.296.852.963	71.755.971.814
2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	22			
3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23			
4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	24			
5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	25		9.020.000.000	-
6. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	26			
7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27		5.305.376.306	3.188.293.382
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư	30		(45.011.476.657)	(68.567.678.432)

1002
TỔNG
CỔ
TÀI
NH

Chỉ tiêu	MS	TM	Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này	
			Năm nay	Năm trước
III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính				
1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu	31		-	54.317.760.000
2. Tiền chi trả vốn góp cho các chủ sở hữu, mua lại cổ phiếu của doanh nghiệp đã phát hành	32			
3. Tiền vay ngắn hạn, dài hạn nhận được	33		811.447.036.409	738.914.192.516
4. Tiền chi trả nợ gốc vay	34		684.241.240.293	553.941.977.898
5. Tiền chi trả nợ thuê tài chính	35			
6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36		16.000.000.000	19.950.000.000
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính	40		111.205.796.116	219.339.974.618
Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ (50 = 20+30+40)	50		(6.871.666.786)	17.388.167.816
Tiền và tương đương tiền đầu kỳ	60		31.023.354.873	75.388.778.029
Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61			
Tiền và tương đương tiền cuối kỳ (70 = 50+60+61)	70	VII.34	24.151.688.087	92.776.945.845

:87.
G T
H A
D U
7
N T

Người lập biểu

Kế toán trưởng

Ngày 20 tháng 10 năm 2011

TỔNG GIÁM ĐỐC



Nguyễn Lương An



**CÔNG TY CỔ PHẦN
XÂY DỰNG 47**

Mẫu số B 09a-DN

Ban hành theo QĐ số 15/2006/QĐ-BTC
ngày 20/03/2006 của Bộ trưởng Bộ Tài chính

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH CHỌN LỌC CHÍNH THÁNG ĐẦU NĂM 2011

I. ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG CỦA DOANH NGHIỆP :

1. Hình thức sở hữu vốn : Công ty cổ phần
2. Lĩnh vực kinh doanh : Tổng hợp nhiều lĩnh vực kinh doanh
3. Ngành nghề kinh doanh :
 - Xây dựng các công trình thủy lợi, thủy điện, giao thông, công nghiệp, dân dụng
 - Khai thác, vận chuyển vật liệu xây dựng
 - Dịch vụ thí nghiệm kiểm tra độ bền cơ học bê tông kết cấu
 - Đại tu xe máy thi công
 - Sản xuất, phục hồi phụ kiện cơ khí, sản xuất các sản phẩm cơ khí công trình
 - Kinh doanh khách sạn, nhà hàng, rượu, thuốc lá, dịch vụ Massage.
 - Đại lý rượu, bia, nước giải khát. Đại lý dịch vụ Internet.
 - Kinh doanh lữ hành nội địa và quốc tế; các dịch vụ du lịch khác.
 - Đại lý thu đổi ngoại tệ.
 - Mua bán hàng thủ công mỹ nghệ.
 - Tổ chức hội nghị, hội thảo.
 - Dịch vụ quảng cáo.
 - Đại lý bán vé máy bay, tàu hoả.
 - Tư vấn du học.
 - Kinh doanh vận chuyển khách bằng ô tô theo hợp đồng.
 - Kinh doanh dịch vụ thể thao, giải trí trên biển.
 - Dịch vụ đưa người lao động đi làm việc ở nước ngoài. (Hoạt động phải đảm bảo các điều kiện và Giấy phép KD theo quy định)
4. Đặc điểm hoạt động của doanh nghiệp trong năm tài chính có ảnh hưởng đến báo cáo tài chính :

II. KỲ KẾ TOÁN, ĐƠN VỊ TIỀN TỆ SỬ DỤNG TRONG KẾ TOÁN

1. Kỳ kế toán năm : bắt đầu từ ngày 01/01/2011, kết thúc ngày 31/12/2011
2. Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán : Đồng Việt Nam

III. CHUẨN MỰC VÀ CHẾ ĐỘ KẾ TOÁN ÁP DỤNG :

1. Chế độ kế toán áp dụng : Theo Quyết định số 15/2006/QĐ-BTC ngày 20/03/2006 của Bộ trưởng Bộ Tài chính
2. Tuyên bố về việc tuân thủ Chuẩn mực kế toán và Chế độ kế toán : Báo cáo tài chính được lập và trình bày phù hợp với các chuẩn mực và chế độ kế toán Việt Nam
3. Hình thức kế toán áp dụng : Chứng từ ghi sổ

IV. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN ÁP DỤNG :

1. Nguyên tắc ghi nhận các khoản tiền và các khoản tương đương tiền.
Phương pháp chuyển đổi các đồng tiền khác ra đồng tiền sử dụng trong kế toán.
2. Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho:
 - Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho : Hàng tồn kho được ghi nhận theo giá gốc
 - Phương pháp tính giá trị hàng tồn kho : Nhập trước xuất trước
 - Phương pháp hạch toán hàng tồn kho : Kê khai thường xuyên

- Phương pháp lập dự phòng giảm giá hàng tồn kho :

3. Nguyên tắc ghi nhận và khấu hao TSCĐ và bất động sản đầu tư:

- Nguyên tắc ghi nhận TSCĐ (hữu hình, vô hình, thuê tài chính) : ghi nhận theo nguyên giá
- Phương pháp khấu hao TSCĐ (hữu hình, vô hình, thuê tài chính) :áp dụng phương pháp khấu hao đường thẳng

4. Nguyên tắc ghi nhận và khấu hao bất động sản đầu tư :

- Nguyên tắc ghi nhận bất động sản đầu tư :
- Phương pháp khấu hao bất động sản đầu tư :

5. Nguyên tắc ghi nhận các khoản đầu tư tài chính:

- Các khoản đầu tư vào công ty con, công ty liên kết, vốn góp vào cơ sở kinh doanh đồng kiểm soát;
- Các khoản đầu tư chứng khoán ngắn hạn;
- Các khoản đầu tư ngắn hạn, dài hạn khác;
- Phương pháp lập dự phòng giảm giá đầu tư ngắn hạn, dài hạn.

6. Nguyên tắc ghi nhận và vốn hóa các khoản chi phí đi vay:

- Nguyên tắc ghi nhận chi phí đi vay :Chi phí đi vay được ghi nhận vào chi phí sản xuất kinh doanh trong kỳ khi phát sinh
- Tỷ lệ vốn hóa được sử dụng để xác định chi phí đi vay được vốn hóa trong kỳ;

7. Nguyên tắc ghi nhận và vốn hóa các khoản chi phí khác:

- Chi phí trả trước :
- Chi phí khác :
- Phương pháp phân bổ chi phí trả trước :
- Phương pháp và thời gian phân bổ lợi thế thương mại :

8. Nguyên tắc ghi nhận chi phí phải trả :

9. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận các khoản dự phòng phải trả :

10. Nguyên tắc ghi nhận vốn chủ sở hữu:

- Nguyên tắc ghi nhận vốn đầu tư của chủ sở hữu, thặng dư vốn cổ phần, vốn khác của chủ sở hữu.
 - + Vốn đầu tư của chủ sở hữu : được ghi nhận theo số vốn thực góp của chủ sở hữu
 - + Thặng dư vốn cổ phần : được ghi nhận theo số chênh lệch lớn hơn giữa giá thực tế phát hành và mệnh giá cổ phiếu ở Công ty cổ phần khi phát hành cổ phiếu lần đầu, phát hành bổ sung .
- Nguyên tắc ghi nhận chênh lệch đánh giá lại tài sản.
- Nguyên tắc ghi nhận chênh lệch Tỷ giá.
- Nguyên tắc ghi nhận lợi nhuận chưa phân phối.

11. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận doanh thu:

- Doanh thu bán hàng :
- Doanh thu cung cấp dịch vụ :
- Doanh thu hoạt động tài chính :
- Doanh thu hợp đồng xây dựng :

12. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận chi phí tài chính.

13. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành, chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại.

14. Các nghiệp vụ dự phòng rủi ro hối đoái :

15. Các nguyên tắc và phương pháp kế toán khác :

V. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

<u>1. Tiền :</u>	<u>Cuối Kỳ</u>	<u>Đầu năm</u>
- Tiền mặt	5.557.243.069	3.931.075.408
- Tiền gửi ngân hàng	18.594.445.018	27.092.279.465
Tiền việt nam	18.462.669.828	26.820.072.810
Ngân hàng BIDV Việt nam - CN Bình Định	17.974.173.501	17.401.738.381



Ngân hàng Vietcombank Quy Nhơn	486.546.327	86.779.429
Ngân hàng TMCP Công thương	1.950.000	9.331.555.000
Ngoại tệ (USD)	131.775.190	272.206.655
Ngân hàng BIDV Việt nam - CN Bình Định	131.775.190	272.206.655
Cộng	24.151.688.087	31.023.354.873
2. Các khoản tương đương tiền	Cuối Kỳ	Đầu năm
Cộng		
3. Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn :	Cuối Kỳ	Đầu năm
- Chứng khoán đầu tư ngắn hạn		
- Đầu tư ngắn hạn khác		
- Dự phòng giảm giá đầu tư ngắn hạn		
Cộng		
4. Các khoản phải thu ngắn hạn khác :	Cuối Kỳ	Đầu năm
- Phải thu về cổ phần hoá		
- Phải thu về cổ tức và lợi nhuận được chia		
- Phải thu người lao động	27.861.183.853	3.485.805.715
- Phải thu khác	4.162.842.053	5.661.596.239
Cộng	32.024.025.906	9.147.401.954
5. Hàng tồn kho	Cuối Kỳ	Đầu năm
- Hàng mua đang đi trên đường		
- Nguyên liệu, vật liệu	88.459.529.449	66.680.000.119
- Công cụ, dụng cụ	952.071.211	863.732.232
- Chi phí SX, KD dở dang	310.329.701.633	76.738.000.140
- Thành phẩm		
- Hàng hóa	302.258.791	259.853.204
- Hàng gửi đi bán		
- Hàng hoá kho bảo thuế		
- Hàng hoá bất động sản		
Cộng giá gốc hàng tồn kho	400.043.561.084	144.541.585.695
* Giá trị ghi sổ của hàng tồn kho dùng để thế chấp, cầm cố đảm bảo các khoản nợ phải trả:.....		
* Giá trị hoàn nhập dự phòng giảm giá hàng tồn kho trong năm:.....		
* Các trường hợp hoặc sự kiện dẫn đến phải trích thêm hoặc hoàn nhập dự phòng giảm giá hàng tồn kho:....		
6. Các khoản thuế phải thu :	Cuối Kỳ	Đầu năm
- Thuế GTGT còn được khấu trừ	6.024.550.192	
- Thuế TNDN nộp thừa		
- Các khoản thuế nộp thừa cho Nhà nước		
Cộng	6.024.550.192	
7. Phải thu dài hạn nội bộ :	Cuối Kỳ	Đầu năm
- Cho vay nội bộ dài hạn		
- Phải thu nội bộ dài hạn khác		
Cộng		



8. Phải thu dài hạn khác :

- Ký cược, ký quỹ dài hạn
- Các khoản tiền nhận ủy thác
- Cho vay không có lãi
- Phải thu dài hạn khác

Cuối Kỳ

1.298.892.000

Đầu năm

1.244.692.000

Cộng

1.298.892.000

1.244.692.000

9. Tăng giảm TSCĐ hữu hình

Khoản mục	Nhà cửa	Máy móc thiết bị	Phương tiện vận tải	Thiết bị dụng cụ quản lý	TSCĐ khác	Tổng cộng
Nguyên giá TSCĐ hữu hình						
Số dư đầu năm	56.679.565.582	367.289.286.578	140.933.201.993	11.455.081.552		576.357.135.705
Mua trong kỳ	4.124.683.983	39.849.056.522	5.158.083.637	383.028.429		49.514.852.571
ĐTXDCB hoàn thành						
Tăng khác						
Chuyển sang BĐSĐT						
Thanh lý, nhượng bán	907.800.000					907.800.000
Giảm khác						
Số dư cuối kỳ	59.896.449.565	407.138.343.100	146.091.285.630	11.838.109.981		624.964.188.276
Giá trị hao mòn lũy kế						
Số dư đầu năm	11.334.477.356	143.867.080.241	48.959.449.263	5.779.070.083		209.940.076.943
Khấu hao trong kỳ	1.995.910.000	47.709.039.000	16.361.979.000	1.624.878.000		67.691.806.000
Tăng khác						
Chuyển sang BĐSĐT						
Thanh lý, nhượng bán	907.800.000					907.800.000
Giảm khác						
Số dư cuối kỳ	12.422.587.356	191.576.119.241	65.321.428.263	7.403.948.083		276.724.082.943
GTCL của TSCĐ HH						
Tại ngày đầu năm	45.345.088.226	223.422.206.337	91.973.752.730	5.676.011.469		366.417.058.762
Tại ngày cuối kỳ	47.473.862.209	215.562.223.859	80.769.857.367	4.434.161.898		348.240.105.333

* GTCL cuối năm của TSCĐ hữu hình đã dùng thế chấp, cầm cố các khoản vay :

* Nguyên giá TSCĐ cuối năm đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng :

* Nguyên giá TSCĐ cuối năm chờ thanh lý :

* Các cam kết về việc mua, bán TSCĐ hữu hình có giá trị lớn chưa thực hiện :

* Các thay đổi khác về TSCĐ hữu hình:

10. Tăng giảm tài sản cố định thuê tài chính :

Khoản mục	Máy móc thiết bị	Phương tiện vận tải	Thiết bị dụng cụ quản lý	TSCĐ khác	Tổng cộng
Nguyên giá TSCĐ thuê tài chính					
Số dư đầu năm					
Thuê tài chính trong năm					
Mua lại TSCĐ thuê tài chính					
Trả lại TSCĐ thuê tài chính					
Số dư cuối kỳ					
Giá trị hao mòn lũy kế					
Số dư đầu năm					
Khấu hao trong năm					
Mua lại TSCĐ thuê tài chính					
Trả lại TSCĐ thuê tài chính					
Số dư cuối kỳ					
GTCL của TSCĐ thuê tài chính					
Tại ngày đầu năm					
Tại ngày cuối kỳ					

- Tiền thuê phát sinh thêm được ghi nhận là chi phí trong năm
- Căn cứ để xác định tiền thuê phát sinh thêm
- Điều khoản gia hạn thuê hoặc quyền được mua tài sản

11. Tăng giảm tài sản cố định vô hình :

Khoản mục	Quyền sử dụng đất	Bản quyền, bằng sáng chế	Nhãn hiệu hàng hoá	Phần mềm máy vi tính	TSCĐ vô hình khác	Tổng cộng
Nguyên giá TSCĐ vô hình						
Số dư đầu năm				566.937.273		566.937.273
Mua trong kỳ	11.242.048.017					11.242.048.017
Tạo ra từ nội bộ DN						
Tăng do hợp nhất KD						
Tăng khác						
Thanh lý, nhượng bán						
Giảm khác						
Số dư cuối kỳ	11.242.048.017			566.937.273		11.808.985.290
GTHM lũy kế						
Số dư đầu năm				317.505.143		317.505.143
Khấu hao trong kỳ				141.735.000		141.735.000
Thanh lý, nhượng bán						
Giảm khác						
Số dư cuối kỳ				459.240.143		459.240.143
GTCL của TSCĐ VH						
Tại ngày đầu năm				249.432.130		249.432.130
Tại ngày cuối kỳ	11.242.048.017			107.697.130		11.349.745.147

- Thuyết minh số liệu và giải trình khác :

12. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang :

	<u>Cuối kỳ</u>	<u>Đầu năm</u>
- Tổng số chi phí XDCB dở dang	13.480.518.221	11.012.355.574
Trong đó :		
+ Khách sạn Hải Âu	10.989.787.229	10.336.097.363
+ Nhà 11 Biên Cương	2.490.730.992	676.258.211

13. Tăng giảm bất động sản đầu tư :

Khoản mục	Số đầu năm	Tăng trong năm	Giảm trong năm	Số cuối năm
Nguyên giá bất động sản đầu tư				
- Quyền sử dụng đất				
- Nhà				
- Nhà và quyền sử dụng đất				
- Cơ sở hạ tầng				
Giá trị hao mòn lũy kế				
- Quyền sử dụng đất				
- Nhà				
- Nhà và quyền sử dụng đất				
- Cơ sở hạ tầng				
Giá trị còn lại bất động sản đầu tư				
- Quyền sử dụng đất				
- Nhà				
- Nhà và quyền sử dụng đất				
- Cơ sở hạ tầng				

- Thuyết minh số liệu và giải trình khác :

20. Phải trả dài hạn nội bộ :

- Phải trả dài hạn nội bộ về cấp vốn
- Vay dài hạn nội bộ
- Phải trả dài hạn nội bộ khác

Cộng

Cuối kỳ
57.328.611.615

57.328.611.615

Đầu năm
28.912.046.214

28.912.046.214

21. Các khoản vay và nợ dài hạn :**a. Vay dài hạn**

- Ngân hàng BIDV - CN Bình Định (VND)
- Ngân hàng BIDV - CN Bình Định (USD)
- Trái phiếu phát hành

b. Nợ dài hạn

- Thuê tài chính
- Nợ dài hạn khác

Cộng

Cuối kỳ
126.220.554.462
120.440.754.462
5.779.800.000

182.497.000.000
182.497.000.000

308.717.554.462

Đầu năm
122.961.499.971
117.181.699.971
5.779.800.000

182.497.000.000
182.497.000.000

305.458.499.971

c. Các khoản nợ thuê tài chính

	Năm nay			Năm trước		
	Tổng khoản thanh toán tiền thuê tài chính	Trả tiền lãi thuê	Trả nợ gốc	Tổng khoản thanh toán tiền thuê tài chính	Trả tiền lãi thuê	Trả nợ gốc
Từ 1 năm trở xuống						
Trên 1 đến 5 năm						
Trên 5 năm						

22. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại và thuế thu nhập hoãn lại phải trả :**a. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại :**

- Tài sản thuế thu nhập hoãn lại liên quan đến khoản chênh lệch tạm thời được khấu trừ :
- Tài sản thuế thu nhập hoãn lại liên quan đến khoản lỗ tính thuế chưa sử dụng :
- Tài sản thuế thu nhập hoãn lại liên quan đến khoản ưu đãi tính thuế chưa sử dụng :
- Khoản hoàn nhập Tài sản thuế thu nhập hoãn lại đã được ghi nhận từ các năm trước :

Tài sản thuế thu nhập hoãn lại

Cuối kỳ

Đầu năm

b. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả :

- Thuế thu nhập hoãn lại phải trả phát sinh từ các khoản chênh lệch tạm thời chịu thuế :
- Khoản hoàn nhập thuế thu nhập hoãn lại phải trả đã được ghi nhận từ các năm trước
- Thuế thu nhập hoãn lại phải trả :

Thuế thu nhập hoãn lại phải trả

Cuối kỳ

Đầu năm

23. Vốn chủ sở hữu :

a. Bảng đối chiếu biến động của Vốn chủ sở hữu :

Nội dung	Vốn đầu tư của chủ sở hữu	Thặng dư vốn cổ phần	Vốn khác của chủ sở hữu	Quỹ đầu tư phát triển	Quỹ dự phòng tài chính	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	Cộng
Năm trước							
1. Số dư đầu năm	39.750.000.000	9.897.900.000	10.449.146.977	5.868.299.085	2.496.545.980	15.891.682.333	84.353.574.375
- Tăng vốn trong năm trước	40.250.000.000	13.569.750.000					53.819.750.000
- Lãi trong năm trước						29.141.403.476	29.141.403.476
- Trích lập các quỹ				6.154.142.608	1.456.247.793		7.610.390.401
- Chia cổ tức						19.950.000.000	19.950.000.000
- Giảm khác :						9.083.085.809	9.083.085.809
. Trích lập quỹ đầu tư phát triển						6.154.142.608	6.154.142.608
. Trích lập quỹ dự phòng tài chính						1.456.247.793	1.456.247.793
. Trích lập quỹ khen thưởng phúc lợi						1.456.247.793	1.456.247.793
. Giảm khác						16.447.615	16.447.615
2. Số dư cuối năm	80.000.000.000	23.467.650.000	10.449.146.977	12.022.441.693	3.952.793.773	16.000.000.000	145.892.032.443
Năm nay							
1. Số dư đầu năm	80.000.000.000	23.467.650.000	10.449.146.977	12.022.441.693	3.952.793.773	16.000.000.000	145.892.032.443
- Tăng vốn trong kỳ						18.777.386.402	18.777.386.402
- Lợi nhuận tăng trong kỳ							
- Trích lập các quỹ				1.918.467.594	639.489.198		2.557.956.792
- Chia cổ tức						16.000.000.000	16.000.000.000
- Giảm khác						3.206.957.792	3.206.957.792
. Trích lập quỹ đầu tư phát triển						1.918.467.594	1.918.467.594
. Trích lập quỹ dự phòng tài chính						639.489.198	639.489.198
. Trích lập quỹ khen thưởng phúc lợi						639.489.197	639.489.197
. Giảm khác						9.511.803	9.511.803
2. Số dư cuối kỳ	80.000.000.000	23.467.650.000	10.449.146.977	13.940.909.287	4.592.282.971	15.570.428.610	148.020.417.845

b. Chi tiết vốn đầu tư của chủ sở hữu :

- Vốn góp của Nhà nước
- Vốn góp của đối tượng khác

Cộng

	<u>Cuối kỳ</u>	<u>Đầu năm</u>
	20.764.270.000	20.764.270.000
	59.235.730.000	59.235.730.000
	80.000.000.000	80.000.000.000

* Giá trị trái phiếu đã chuyển thành cổ phiếu trong năm :

* Số lượng cổ phiếu quỹ :

c. Các giao dịch về vốn với các chủ sở hữu và phân phối cổ tức :

- Vốn đầu tư của chủ sở hữu
 - + Vốn góp đầu năm
 - + Vốn góp tăng trong kỳ
 - + Vốn góp giảm trong kỳ
 - + Vốn góp cuối kỳ
- Cổ tức, lợi nhuận đã chia

	<u>Cuối kỳ</u>	<u>Đầu năm</u>
	80.000.000.000	39.750.000.000
		40.250.000.000
	80.000.000.000	80.000.000.000

d. Cổ tức :

- Cổ tức đã công bố sau ngày kết thúc kỳ kế toán năm :
 - + Cổ tức đã công bố trên cổ phiếu phổ thông :
 - + Cổ tức đã công bố trên cổ phiếu ưu đãi :
- Cổ tức của cổ phiếu ưu đãi lũy kế chưa được ghi nhận

đ. Cổ phiếu :

- Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành
- Số lượng cổ phiếu đã bán ra công chúng
 - + Cổ phiếu phổ thông
 - + Cổ phiếu ưu đãi
- Số lượng cổ phiếu được mua lại
 - + Cổ phiếu phổ thông
 - + Cổ phiếu ưu đãi
- Số lượng cổ phiếu đang lưu hành
 - + Cổ phiếu thường
 - + Cổ phiếu ưu đãi

	<u>Cuối kỳ</u>	<u>Đầu năm</u>
	8.000.000	8.000.000
	8.000.000	8.000.000
	8.000.000	8.000.000
	8.000.000	8.000.000

* Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành

10.000 đồng/cổ phần

e. Các quỹ của doanh nghiệp :

- Quỹ đầu tư phát triển
- Quỹ dự phòng tài chính
- Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu

13.940.909.287	12.022.441.693
4.592.282.971	3.952.793.773

* Mục đích trích lập quỹ đầu tư phát triển, quỹ dự phòng tài chính và quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu :

g. Thu nhập và chi phí, lãi hoặc lỗ được hạch toán trực tiếp vào Vốn chủ sở hữu theo qui định của các chuẩn mực kế toán cụ thể :

24. Nguồn kinh phí :

- Nguồn kinh phí được cấp trong năm
- Chi sự nghiệp
- Nguồn kinh phí còn lại cuối kỳ

Cuối kỳĐầu năm**25. Tài sản thuê ngoài :**Cuối kỳĐầu năm**a. Giá trị tài sản thuê ngoài**

- TSCĐ thuê ngoài
- Tài sản khác thuê ngoài

b. Tổng số tiền thuê tối thiểu trong tương lai của HĐ thuê hoạt động TSCĐ không hủy ngang theo các thời hạnCuối kỳĐầu năm

- Từ 1 năm trở xuống
- Trên 1 đến 5 năm
- Trên 5 năm

VI Những thông tin khác**26. Lãi cơ bản trên cổ phiếu**Cuối kỳĐầu năm

- Lợi nhuận để tính lãi cơ bản trên cổ phiếu
- Số bình quân gia quyền của cổ phiếu phổ thông
- Lãi trên cổ phiếu

18.777.386.402

16.709.042.331

8.000.000

5.316.667

2.347

3.143

27. Một số chỉ tiêu tài chính

Chỉ tiêu	ĐVT	9 tháng đầu năm 2011	9 tháng đầu năm 2010
1. Bố trí cơ cấu tài sản và cơ cấu vốn			
1.1. Bố trí cơ cấu tài sản			
Tài sản ngắn hạn/Tổng tài sản	%	71,64	72,95
Tài sản dài hạn/Tổng tài sản	%	28,36	27,05
1.2. Bố trí cơ cấu vốn			
Nợ phải trả/Tổng nguồn vốn	%	89,57	89,62
Vốn chủ sở hữu/Tổng nguồn vốn	%	10,43	10,38
2. Khả năng thanh toán			
2.1. Khả năng thanh toán tổng quát	Lần	1,12	1,12
2.2. Khả năng thanh toán nợ ngắn hạn	Lần	1,06	1,10
2.3. Khả năng thanh toán nhanh	Lần	0,03	0,11
3. Tỷ suất sinh lời			
3.1 Tỷ suất lợi nhuận trên doanh thu			
Tỷ suất lợi nhuận trước thuế/Doanh thu	%	2,61	2,07
Tỷ suất lợi nhuận sau thuế/Doanh thu	%	2,00	1,60
3.2 Tỷ suất lợi nhuận trên tổng tài sản			
Tỷ suất lợi nhuận trước thuế/Tổng tài sản	%	1,73	1,67
Tỷ suất lợi nhuận sau thuế/Tổng tài sản	%	1,32	1,29
3.3 Tỷ suất lợi nhuận sau thuế trên vốn CSH	%	23,47	20,89

28. Thông tin so sánh

Là số liệu được lấy từ báo cáo tài chính quý 3 năm 2010 của Công ty CP xây dựng 47

Người lập biểu



Lương Đăng Hào

Kế toán trưởng



Phạm Văn Nho

Ngày 20 tháng 10 năm 2011

TỔNG GIÁM ĐỐC



Nguyễn Lương An